



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 64 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

 Barbacoa

Encantador apartamento en planta baja con gran terraza Costa Blanca SurEste acogedor apartamento en Torrevieja (Costa Blanca Sur) es el lugar ideal para disfrutar del sol, el mar y un estilo de vida relajado. Situado en un complejo residencial con piscina comunitaria, este apartamento ofrece una combinación de comodidad, espacio exterior y una ubicación conveniente.Características:Superficie habitable: 63,68 m<sup>2</sup> (según escritura)Dormitorios: 2 dormitorios ampliosBaños: 1Terrazas: delantera de unos 8 m<sup>2</sup> (orientada al este) + trasera de unos 43 m<sup>2</sup> (orientada al oeste)Planta: planta baja (edificio pequeño con solo 2 plantas más arriba)Año de construcción: 2003Piscina comunitaria en la residenciaAparcamiento: plazas limitadas dentro del complejo (no asignadas) + aparcamiento adicional en la calle traseraGastos comunes: solo 400 € al añoIBI (impuesto sobre bienes inmuebles): 255,12 € al añoLa distribución es práctica, con una luminosa sala de estar, cocina, 2 dormitorios y cuarto de baño. La ventaja absoluta son las dos terrazas: una acogedora terraza orientada al este para tomar el café de la mañana y una gran terraza orientada al oeste de nada menos que 43 m<sup>2</sup> para disfrutar plenamente del sol de la tarde y la noche.Gracias a su cómoda ubicación, se encuentra a poca distancia de tiendas, restaurantes, playas y todos los servicios necesarios. Ideal como casa de vacaciones, inversión o residencia permanente bajo el sol español.



