



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

115 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

Casa Adosada en Aguas Nuevas con Vistas a la Piscina, Terraza y Solárium Privado Ubicada en una de las zonas más demandadas de Torrevieja, esta encantadora casa adosada en Aguas Nuevas destaca por su amplitud, luminosidad y excelentes vistas directas a la piscina comunitaria. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y bien comunicado. Distribución - Planta baja: funcionalidad y confort La propiedad cuenta con un patio delantero que da acceso a la vivienda, perfecto para crear una zona ajardinada, de descanso o comedor exterior. Al ingresar, encontramos una cocina independiente completamente equipada, con muebles modernos y todos los electrodomésticos necesarios, ofreciendo privacidad al área de cocina sin perder funcionalidad. En esta planta también se ubica un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con techos altos que aportan sensación de amplitud. Este espacio cuenta con aire acondicionado central y calefacción, garantizando confort durante todo el año. Desde el salón se accede al patio trasero, ideal para momentos de relax o para utilizar como zona de lavandería, trastero o espacio adicional al aire libre. Segunda planta: zona de descanso con vistas privilegiadas Subiendo a la planta superior, la vivienda dispone de una habitación simple y una habitación doble, ambas con luz natural. A mano derecha se encuentra un cuarto de baño completo con plato de ducha, que da servicio a estas dos estancias. La habitación principal, amplia y luminosa, cuenta con baño en suite y salida directa a una terraza con vistas despejadas a la piscina comunitaria, lo que añade un plus de privacidad y encanto. Solárium privado: espacio exterior exclusivo En la planta superior se encuentra también un solárium privado, perfecto para disfrutar del sol, instalar una zona chill-out o contemplar las vistas panorámicas de la urbanización. Resumen de características: Cocina independiente completamente equipada 3 habitaciones (1 simple, 1 doble y 1 principal con baño en suite) 2 baños completos y 1 aseo Salón-comedor con techos altos Aire acondicionado central y calefacción Patio delantero y trasero Terraza con vistas a la piscina Solárium privado Piscina comunitaria visible desde la vivienda Ubicación: Situada en Aguas Nuevas, a pocos minutos de todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, transporte público, zonas de ocio y, por supuesto, de las playas de Torrevieja. Un entorno residencial tranquilo, ideal para familias o quienes buscan una vivienda con espacios exteriores y buena calidad de vida. Una propiedad completa, bien cuidada y con todo lo necesario para entrar a vivir o disfrutarla como residencia vacacional.



