



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

87 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1



En la quinta planta de un edificio sin ascensor se encuentra este acogedor apartamento de dos habitaciones, totalmente reformado y bañado por la luz natural que inunda cada rincón. La vivienda combina modernidad y calidez con un diseño funcional y espacios bien aprovechados. El salón, amplio y luminoso, se convierte en el corazón del hogar. Gracias a los grandes ventanales, la claridad se refleja sobre los suelos de madera y las paredes blancas, creando una atmósfera serena y acogedora. Los toques suaves en la decoración, como el sofá en tonos pastel y los detalles personales, aportan carácter sin sobrecargar el espacio. La gran terraza ofrece un espacio exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo: desayunar al sol, relajarse por la tarde o compartir cenas bajo el cielo abierto. Además, su ubicación es inmejorable, a solo 20 minutos andando de la playa, perfecta para quienes sueñan con vivir cerca del mar sin renunciar a la comodidad del entorno urbano. Un hogar listo para entrar a vivir, pensado para quienes valoran la tranquilidad, la luz y el estilo en cada detalle.

**UBICACIÓN:** Alicante capital es una ciudad vibrante y acogedora, donde la esencia del Mediterráneo se vive en cada rincón. Con más de 300 días de sol al año, su clima templado, sus playas urbanas —como la del Postiguet— y su paseo marítimo invitan a disfrutar al aire libre durante todo el año. La ciudad combina historia, modernidad y tradición: desde el imponente castillo de Santa Bárbara que corona el monte Benacantil, hasta sus barrios con alma como Carolinas, El Pla o San Blas, sin olvidar las zonas más nuevas y residenciales como Playa de San Juan o Vistahermosa. Alicante es también una capital cómoda y bien conectada. El aeropuerto internacional de Alicante-Elche Miguel Hernández se encuentra a solo 15-20 minutos en coche del centro, lo que facilita la conexión con el resto de Europa. Además, cuenta con estación de AVE, red de tranvía (TRAM) y una completa oferta de servicios: centros de salud, colegios, universidades, comercios y ocio. Todo ello convierte a Alicante en una ciudad ideal tanto para vivir todo el año como para invertir, con un equilibrio perfecto entre vida urbana, cercanía al mar y calidad de vida.

**COMUNIDAD:** 240 € IBI: 150 € Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerte en contacto con nosotros!

