



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 59 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Se presenta este interesante apartamento situado a tan solo 250 metros de la playa, una ubicación privilegiada que lo convierte en una opción perfecta tanto para uso personal como para inversión. Su cercanía al mar permite disfrutar de la costa en apenas unos minutos a pie, al tiempo que ofrece acceso inmediato a todos los servicios de la zona: restaurantes, supermercados, transporte público y zonas de ocio. La propiedad cuenta con licencia turística, lo que supone un valor añadido para quienes buscan rentabilizar la vivienda a través del alquiler vacacional. Una de sus características más destacadas es que está diseñada para funcionar como dos apartamentos independientes, lo que permite alquilar cada parte por separado y duplicar la rentabilidad. La distribución está pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad en ambos espacios. El conjunto dispone de dos habitaciones y dos baños completos, garantizando privacidad tanto para los propietarios como para los huéspedes. Además, cuenta con dos cocinas totalmente equipadas, una en cada parte del apartamento, lo que otorga autonomía total a quienes lo ocupen. Un detalle diferenciador es que una de las unidades dispone de vistas directas al mar, un privilegio que incrementa el atractivo de la vivienda y, por consiguiente, su potencial en el mercado turístico. Estas vistas convierten el espacio en un lugar especial para disfrutar de la brisa marina y de la luminosidad que caracteriza la zona. En definitiva, se trata de una oportunidad única de adquirir un apartamento versátil, con excelente ubicación, licencia turística y posibilidad de alquiler independiente de sus dos unidades. Ideal tanto para quienes buscan un refugio cerca de la playa como para inversores interesados en maximizar su rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la costa.





