



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Estepona

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 182 m²

✓ cerca de tiendas

✓ Ascensor

✓ Solarium

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Barbacoa

Se presenta este excepcional apartamento en planta baja situado en la codiciada zona de Las Olas, en Estepona Oeste. La propiedad, con una superficie construida de 182m² y 90m² de interior, destaca por su transformación de originalmente tres dormitorios a un diseño actual de dos, lo que permite disfrutar de un salón de 30 metros cuadrados, aportando mayor amplitud y comodidad a la zona de estar.

Dispone de dos dormitorios y dos baños, ideales tanto para familias como para parejas que valoran el espacio y la funcionalidad. El apartamento goza de una terraza privada de 45m² y de un patio en planta baja de 45m², ambos perfectos para disfrutar del clima mediterráneo, del sol y de las vistas parciales al mar. La vivienda cuenta con una cocina de concepto abierto completamente equipada, zona de lavandería independiente, aire acondicionado y armarios empotrados que potencian la optimización del espacio.

El inmueble forma parte de una comunidad cerrada que ofrece una gran variedad de servicios comunitarios como piscina, jardines, ascensor y sistema de video vigilancia. La accesibilidad está garantizada para personas con movilidad reducida, y dispone de un garaje privado que añade un plus de comodidad y seguridad. Además, la proximidad a colegios, tiendas, transporte público, campos de golf, la playa y áreas infantiles lo convierten en una opción inmejorable dentro de Estepona.

Complementan el confort y la vida social espacios como la terraza cubierta, la barbacoa y el entorno ajardinado, ideales para reuniones familiares o con amigos. Esta vivienda se entrega en excelente estado y representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, cercanía a servicios y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.



