



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 122 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



## ???? Lujoso Dúplex 122m2 en Marbella Jardines de las Chapas

A solo 3 minutos a pie de la playa y del famoso Noso Beach Club – con impresionantes vistas al mar y a la montaña

Este elegante dúplex con 3 dormitorios en suite se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Marbella, a pocos pasos de la playa.

Distribuido en tres plantas, combina el encanto mediterráneo con el confort moderno y espacios amplios y luminosos.

Planta baja:

Luminoso salón con y terraza con chimenea y vistas al mar, cocina abierta totalmente equipada, aseo de invitados y pequeño trastero.

Primera planta:

Dos dormitorios con baño en suite, cada uno con su propia terraza – uno con vistas al mar y el otro con vistas al mar y a la montaña.

Planta superior:

Dormitorio principal con baño en suite, amplia ducha tipo "walk-in" y terraza privada con espectaculares vistas al mar.

□

- Vistas panorámicas al mar y a la montaña
- A solo 3 minutos a pie de la playa
- Piscina comunitaria y ascensor
- Tres terrazas con diferentes orientaciones
- Arquitectura abierta y luminosa

□

El dúplex cuenta actualmente con licencia turística.

Dado que la legislación ha cambiado recientemente, recomendamos informarse individualmente sobre la posibilidad de obtener una nueva licencia.

Con gusto le ayudamos con un abogado local de confianza.

□

Las Chapas es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella: tranquila, cuidada y cerca de la playa, campos de golf, colegios internacionales y excelentes restaurantes.

Una verdadera joya en la Costa del Sol – ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente.

