



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Bel Air

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Vistas montaña

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda :

130 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado



Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en el Prestigioso Parque Los Olivos, Bel-Air, Estepona - ¡Suelos de Mármol, Terraza Cubierta con Vistas Espectaculares y Amenidades Tipo Resort!

Descubre este apartamento bellamente construido en la exclusiva comunidad cerrada de Parque Los Olivos, enclavado en la codiciada zona de Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona - un enclave residencial sereno entre Estepona y Marbella, famoso por su entorno pacífico, cercanía a campos de golf como El Paraíso y Los Flamingos, y fácil acceso a playas impolatas (a solo 5-10 minutos en coche a Playa de la Rada o El Saladillo). Con 130 m² construidos (115 m² útiles), esta propiedad en primera planta y orientada al este-oeste es una verdadera joya, ofreciendo acabados de primera calidad y un estilo de vida llave en mano para familias o jubilados que buscan tranquilidad con comodidades urbanas.

Características Principales:

Interiores Lujosos: Amplio salón-comedor con suelos de mármol en toda la vivienda, ventanas Climalit de doble acristalamiento para eficiencia energética, aire acondicionado centralizado (frío/calor) y armarios empotrados en ambos dormitorios para una organización impecable.

Dos Baños Modernos: Diseñados con esmero para mayor confort, con accesorios premium que evocan un spa.

Paraíso Exterior: Generosa terraza cubierta de 20 m² con vistas panorámicas fantásticas a las colinas circundantes y atisbos al mar - ideal para un café matutino o relax vespertino.

Extras Convenientes: Plaza de garaje subterránea incluida y trastero privado; se vende sin amueblar excepto por la cocina totalmente equipada, permitiendo personalización.

Toques Sostenibles: Diseño eficiente que minimiza costes energéticos, perfecto para el clima suave de la Costa del Sol.

Amenidades Comunitarias: Sumérgete en una urbanización meticulosamente mantenida con piscina comunitaria para baños refrescantes, zonas ajardinadas con parque infantil y área de barbacoa para reuniones familiares, jardinero diario para un cuidado impecable, y videovigilancia avanzada para total tranquilidad - todo en un entorno bien conservado, recién pintado para un toque resort fresco.

Ubicación Privilegiada: A un corto paseo de supermercados locales (p. ej., Mercadona), restaurantes y tiendas en el vibrante Cancelada; 10 minutos al casco antiguo histórico de Estepona, paseo marítimo y playas; y rápidos trayectos a Puerto Banús (15 minutos) o Marbella (20 minutos). Disfruta de cercanía a colegios internacionales, clubes de golf y la autopista A7, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 30 minutos - fusionando serenidad rural con emoción costera.

Con un precio competitivo por su calidad y ubicación, este apartamento es una inversión inteligente o hogar para siempre en uno de los enclaves premium de Estepona - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

