



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 55 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ sala de juegos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Esta preciosa casa adosada combina el encanto andaluz con un diseño moderno y funcional. Situada en Camino del Carmen Trapiche, en una de las zonas más tranquilas y cómodas de Marbella, ofrece el equilibrio perfecto entre vida familiar, confort y cercanía al centro.



Con 134 m<sup>2</sup> construidos y 55 m<sup>2</sup> de patio privado, la vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y distribución pensada para disfrutar cada espacio. Cuenta con cinco dormitorios y dos baños, ideal para familias que buscan comodidad y versatilidad.

El amplio salón, con acceso directo a la terraza y al patio exterior, crea un ambiente cálido y acogedor. La zona de barbacoa y comedor al aire libre invita a disfrutar de veladas inolvidables durante todo el año.

La cocina, completamente reformada y equipada con electrodomésticos Bosch, es moderna, práctica y perfecta para los amantes de la buena cocina. En la planta superior, las habitaciones disfrutan de abundante luz natural y vistas despejadas. La buhardilla añade un espacio extra ideal como despacho, estudio o sala de juegos.

El entorno es residencial, seguro y muy cuidado, con zonas verdes y un ambiente familiar. A solo unos minutos encontrarás colegios internacionales, tiendas, supermercados, el centro histórico y las playas de Marbella.

Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, estilo y una ubicación estratégica.



