



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 164 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ complejo cerrado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza

Esta atractiva propiedad ofrece una distribución muy cómoda con tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. Presentada en su estado original pero bien conservada, brinda una magnífica oportunidad para personalizarla manteniendo su encanto atemporal. El apartamento está orientado al oeste, lo que permite disfrutar de un hermoso sol de tarde y una cálida luz natural durante todo el día. Uno de los elementos más destacados de la vivienda es su preciosa terraza acristalada de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar durante todo el año y que ofrece tranquilas vistas a la piscina. Ubicada en una comunidad cerrada y tranquila, rodeada de exuberantes jardines y una hermosa zona de piscina, esta residencia ofrece seguridad y un ambiente apacible. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero para mayor comodidad.

La ubicación es realmente excelente: se encuentra en una zona tranquila con muy poco tráfico, pero a pocos pasos de excelentes restaurantes y supermercados. Además, Puerto Banús está a poca distancia a pie, ofreciendo un ambiente vibrante y servicios de lujo.



