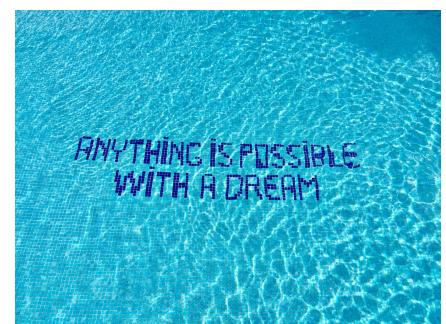


## Chalet independiente de 4 dormitorios en Los Barrios

Ref: RSR5199292

€450.000



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 229 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Los Barrios

**Orientación :** Sur

**Parcela :** 495 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Parking :** Garaje Cerrado

**Baños :** 3

- ✓ baño privado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado



Esta encantadora villa de una sola planta con 4 dormitorios y 3 baños en Los Barrios ofrece comodidad, privacidad y acabados modernos en un entorno residencial tranquilo. Situada en una parcela de esquina de 495 m<sup>2</sup> con 229 m<sup>2</sup> construidos, la casa disfruta de vistas abiertas a zonas verdes, Gibraltar y una excelente privacidad.

Construida originalmente en 2004, la villa ha sido completamente renovada este año (2025), con una inversión de más de 50.000 € en mejoras, incluyendo una nueva cocina, suelos nuevos en toda la vivienda, una gran terraza acristalada y una pintura integral interior y exterior. El resultado es una casa lista para entrar a vivir, que combina el estilo moderno con la vida mediterránea más cómoda. La propiedad fue reformada para uso personal, con gran atención al detalle y cuidado.

Distribuida en una sola planta, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, un luminoso salón con salida a la terraza y acceso a una gran piscina privada de 40 m<sup>2</sup> y un spa climatizado independiente de 5 m<sup>2</sup>. La zona de la piscina está completamente alicatada y decorada con plantas en macetas, aportando verdor al espacio y reduciendo el mantenimiento. También dispone de garaje y entrada con amplio trastero y aparcamiento en la parcela para tres coches.

Tres dormitorios comparten dos baños completos, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal es amplio y cuenta con una gran zona de vestidor y baño en suite. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado y ventilador de techo para una opción más eficiente.

La cocina está completamente equipada y en el exterior hay un lavadero y despensa. En la parte trasera de la casa hay tres trasteros adicionales, ideales para guardar equipaje, muebles y equipos.

La vivienda se encuentra junto a un parque natural y a dos parques municipales a solo 2 y 5 minutos a pie, perfectos para familias o paseos matutinos. Muy cerca se encuentra también el estuario de Palmones —una reserva natural protegida— a solo 5 minutos en coche, muy popular entre los amantes de la naturaleza y quienes pasean con perro.

La villa está a poca distancia de tiendas, cafeterías, veterinario y todos los servicios, y a un corto paseo del encantador pueblo pesquero de Palmones, conocido por sus excelentes restaurantes de marisco y su ambiente playero relajado. Con su privacidad, entorno verde y ubicación conveniente cerca de Gibraltar (14 km), Algeciras (5 km) y Sotogrande (15 km), esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre confort diario y el estilo de vida andaluz más tranquilo.

Los actuales propietarios se trasladan a Estados Unidos, por lo que la propiedad puede venderse completamente amueblada sin coste adicional o vacía si se prefiere.

