



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 723 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2795 m<sup>2</sup>

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

Joya Oculta en Marbella Este - Una Finca Única con Potencial Infinito

¡Atención inversores y buscadores de hogares de ensueño!

En el corazón de Marbella Este, rodeada de tranquilidad y naturaleza, se encuentra una finca escondida llena de encanto y oportunidades. Situada en la exclusiva zona de Río Real, esta propiedad privada disfruta de una ubicación privilegiada — a poca distancia a pie o en bicicleta de las mejores playas de Marbella y a solo unos minutos del casco antiguo.

La finca, deshabitada durante varios años, está lista para una renovación visionaria y ofrece un potencial extraordinario. Consta de dos casas independientes — la villa principal de aproximadamente 425 m<sup>2</sup> y una casa de invitados de unos 229 m<sup>2</sup> — complementadas por un garaje (38 m<sup>2</sup>), trastero (31 m<sup>2</sup>) y terrazas y porches de unos 125 m<sup>2</sup>, alcanzando una superficie construida total de aproximadamente 723 m<sup>2</sup>.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su enorme piscina de 22 x 13 m con jacuzzi y cascada, rodeada de jardines maduros, zonas de terraza y un pabellón exterior para comidas, creando un auténtico oasis mediterráneo de paz y privacidad.

La superficie total del terreno es de 2.795 m<sup>2</sup>, compuesta por tres parcelas colindantes (Nº 29, 30 y 31) consolidadas en una sola finca, lo que ofrece múltiples oportunidades de desarrollo:

- Restaurar la finca existente para convertirla en una residencia privada excepcional con casa de invitados y zona de spa.
- Dividir el terreno para construir dos o tres villas de lujo independientes.
- Crear un proyecto boutique exclusivo en una de las zonas con mayor proyección de Marbella.

La propiedad tiene orientación sur con vistas al mar y a la ciudad de Marbella, y su sólida calidad constructiva refleja la dedicación y la inversión del antiguo propietario. Rodeada de hermosos árboles y vegetación exuberante, ofrece la sensación de un refugio privado, a solo minutos de todo.

Ubicada justo detrás del futuro Resort Four Seasons, esta zona se encuentra en plena expansión y promete una fuerte revalorización. El Centro Comercial La Cañada está a la vuelta de la esquina, y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche.

Una oportunidad única para adquirir una auténtica finca marbellí que combina privacidad, potencial y ubicación, ideal para desarrollar, renovar o disfrutar como residencia de lujo.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





