



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 298 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1165 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Sistema de alarma

✓ Electrodomésticos



## Encantadora Villa Andaluza con Vistas Panorámicas al Mar en la Urbanización Santa Rosa, Mijas

Situada justo debajo del pintoresco pueblo blanco de Mijas, esta hermosa villa ofrece paz, privacidad y unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo.

Se accede a la propiedad por una de las dos entradas privadas con portón, que conducen al acogedor vestíbulo de entrada. El amplio salón se abre a una soleada terraza con impresionantes vistas al mar. A la derecha, el comedor de planta abierta también conecta con la terraza, ideal para disfrutar de comidas o reuniones al aire libre con unas vistas inmejorables.

La cocina, totalmente equipada y de estilo rústico con tonos cálidos de madera, incluye un práctico lavadero. Desde la cocina se accede a un encantador porche cubierto, adornado con flores y plantas, un rincón perfecto para relajarse en cualquier momento del día.

Desde el salón, unos pocos escalones conducen al dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, además de otro dormitorio y un baño en el mismo nivel. Bajando medio nivel, hay dos dormitorios adicionales que comparten un baño; uno de ellos con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina.

En el exterior, la villa está rodeada de vegetación, muros de piedra y varias terrazas que invitan a disfrutar del estilo de vida al aire libre. La zona de la piscina es privada y muy agradable, con unas preciosas vistas panorámicas al mar y al campo — una combinación perfecta de naturaleza, confort y encanto andaluz tradicional. Villa - Chalet, Mijas, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 298 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1165 m<sup>2</sup>.

Posición : Pueblo, Pueblo de Montaña, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.

