



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 470 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Istán

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 45000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Orientación :** Sur

**Baños :** 4

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Aire acondicionado

Una enorme parcela de 45.000 m<sup>2</sup> con olivar, junto a la orilla del lago.

Una preciosa villa andaluza con 6 dormitorios y 4 baños.

Un total de 469,29 m<sup>2</sup> de superficie habitable cubierta.

Un patio central andaluz con fuente de 58 m<sup>2</sup>.

Una piscina panorámica con jardines naturales y una pista de tenis. Acceso directo al lago. El terreno también cuenta con un pozo registrado y suministro de agua municipal.

El proyecto para la construcción de un hotel de 5 estrellas ya está aprobado por las autoridades locales y el Ayuntamiento, por lo que es una oportunidad perfecta para invertir.

Puede ver fotos de la casa y del proyecto a desarrollar.

Dispone de toda la documentación oficial.

Finca en el Lago de Istán con posibilidad de convertirla en hotel.



