



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Nor-este

**Vivienda :** 79 m<sup>2</sup>

- |                       |                 |                       |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| ✓ cerca de tiendas    | ✓ WiFi          | ✓ Acceso minusválidos |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Energía solar | ✓ Ascensor            |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ No amueblado  | ✓ Aire acondicionado  |



Apartamento en planta baja con patio interior en el centro de San Pedro de Alcántara  
Confort, calidad y ubicación excepcional en Edificio Arquillo II

Le presentamos este acogedor apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño, situado en el Edificio Arquillo II, una urbanización privada con piscina, jardines y amplias zonas comunes, en pleno centro de San Pedro de Alcántara.

Construido en el año 2001, este edificio destaca por su solidez estructural, excelente mantenimiento y la tranquilidad de una comunidad consolidada.

La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para vivir todo el año como para invertir y alquilar con alta demanda, sin necesidad de reformas inmediatas:

Solería de mármol en toda la vivienda.

Carpintería interior de alta calidad.

Aire acondicionado instalado.

Rejas de seguridad en todas las ventanas.

Patio interior privado, perfecto como zona de lavandería o pequeño rincón de descanso (luminosidad moderada al ser interior).

La comunidad es uno de los grandes atractivos del conjunto:

Piscina comunitaria rodeada de zonas verdes y áreas de descanso.

Jardines cuidados todo el año por servicio de mantenimiento profesional.

Zonas comunes amplias, limpias y luminosas, ideales para pasear o relajarse.

Edificio cerrado con acceso controlado, portero automático y ascensor.

Ambiente tranquilo y familiar, con vecinos residentes todo el año y una administración eficiente.

Ubicación: Edificio Arquillo II – Centro de San Pedro de Alcántara

A pocos pasos del Centro de Salud, supermercados, colegios, farmacias, restaurantes, transporte público y todo tipo de comercios.

La zona combina la vida urbana on un entorno residencial cómodo y seguro, ideal para quienes buscan vivir todo el año sin necesidad de coche.

Excelente oportunidad de inversión:

Gracias a su ubicación estratégica, calidades y servicios comunitarios, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para alquiler de larga duración o vacacional, garantizando una alta demanda y rentabilidad constante.

Características principales:

Planta baja | 2 Dormitorios | 1 Baño

Patio interior privado

Solería de mármol

Carpintería interior de calidad

Aire acondicionado

Rejas de seguridad

Piscina y jardines comunitarios

Comunidad tranquila y cuidada

Construido en 2001

A un paso del centro de salud y todos los servicios

Una propiedad lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día.

La perfecta combinación de ubicación, confort y rentabilidad en una de las zonas más demandadas de San Pedro de Alcántara.

