



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Ciudad Jardín

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 336 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 533 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Terraza

Chalet independiente situado en la urbanización Monte Rosado, sobre una parcela de 533 m<sup>2</sup>. Orientada al suroeste, la propiedad ofrece magníficas vistas desde el patio-jardín hacia la bahía de Málaga, las montañas y el mar.

La vivienda se distribuye en dos niveles. En la planta alta, con una superficie de 156 m<sup>2</sup>, se encuentra un hall de entrada, una amplia zona de estar-comedor con chimenea, una espaciosa cocina con zona de lavadero y acceso directo al patio-jardín, así como un salón-comedor con salida a una terraza de 18 m<sup>2</sup>. A través de un pasillo con amplios armarios empotrados se accede a tres dormitorios y dos cuartos de baño completos, uno de ellos con habitación-vestidor.

El patio-jardín, con una superficie aproximada de 350 m<sup>2</sup>, resulta ideal para disfrutar de espacios al aire libre. La planta baja, con una superficie de 180 m<sup>2</sup>, se encuentra en bruto y dispone de acceso independiente, lo que ofrece la posibilidad de acondicionarla como una segunda vivienda o como zona complementaria según las necesidades del propietario.

La propiedad está ubicada en una zona tranquila rodeada de naturaleza, pero al mismo tiempo cercana a la ciudad y a todos los servicios y comodidades: los supermercados se encuentran a tan solo 1,5 km, y las zonas de Fuenteolletas y Cristo de la Epidemia están a escasos cinco minutos en coche.

Es una propiedad ideal tanto para utilizar como residencia habitual, como para obtener una rentabilidad adicional mediante el alquiler de la vivienda que se construya en la planta baja.





