



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 145 m<sup>2</sup>

- |                       |                 |                      |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| ✓ complejo cerrado    | ✓ Cerca del mar | ✓ Pista de tenis     |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Vivienda golf | ✓ Trastero           |
| ✓ Terraza             | ✓ Amueblado     | ✓ Aire acondicionado |

Se presenta un exclusivo ático en primera línea de golf, ubicado en Sabinillas, Manilva, en la provincia de Málaga. Esta propiedad destaca por su privilegiada localización, sus impresionantes vistas al mar y al campo, así como por sus amplios y luminosos espacios. Ideal para quienes buscan confort, seguridad y un entorno tranquilo, sin renunciar a la cercanía de la playa y todos los servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El salón, de generosas dimensiones, da acceso a una espectacular terraza privada de 64 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas. La cocina está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero. El ático se entrega totalmente amueblado, en excelente estado, y cuenta con aire acondicionado, persianas de seguridad y una entrada reforzada para mayor tranquilidad.

Entre las zonas comunes, se encuentran una piscina y jardines cuidados, además de pistas de tenis y pádel para los amantes del deporte. La urbanización es cerrada, con servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y acceso restringido, lo que garantiza la máxima privacidad. El ático incluye una plaza de garaje privada, añadiendo un plus de comodidad.

La ubicación es inmejorable, a pocos minutos del puerto, la playa, colegios y todo tipo de comercios y servicios. La zona ofrece una excelente calidad de vida, combinando tranquilidad, naturaleza y fácil acceso a las principales vías de comunicación. No deje pasar la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.



