



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :**

140 m<sup>2</sup>

**Parcela :**

145 m<sup>2</sup>

✓ complejo cerrado

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Cerca del mar

✓ Vivienda golf

✓ Amueblado

✓ Pista de tenis

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Se presenta un exclusivo ático en primera línea de golf, ubicado en Sabinillas, Manilva, en la provincia de Málaga. Esta propiedad destaca por su privilegiada localización, sus impresionantes vistas al mar y al campo, así como por sus amplios y luminosos espacios. Ideal para quienes buscan confort, seguridad y un entorno tranquilo, sin renunciar a la cercanía de la playa y todos los servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El salón, de generosas dimensiones, da acceso a una espectacular terraza privada de 64 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas. La cocina está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero. El ático se entrega totalmente amueblado, en excelente estado, y cuenta con aire acondicionado, persianas de seguridad y una entrada reforzada para mayor tranquilidad.

Entre las zonas comunes, se encuentran una piscina y jardines cuidados, además de pistas de tenis y pádel para los amantes del deporte. La urbanización es cerrada, con servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y acceso restringido, lo que garantiza la máxima privacidad. El ático incluye una plaza de garaje privada, añadiendo un plus de comodidad.

La ubicación es inmejorable, a pocos minutos del puerto, la playa, colegios y todo tipo de comercios y servicios. La zona ofrece una excelente calidad de vida, combinando tranquilidad, naturaleza y fácil acceso a las principales vías de comunicación. No deje pasar la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.



