



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

90 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

¿ ¡Oportunidad única! Descubre este fantástico apartamento en primera planta, situado a solo 240 metros del mar en La Veleta. ¿ Esta encantadora vivienda de generosos 90 m<sup>2</sup> construidos cuenta con dos habitaciones y dos baños completos. Su cómodo salón se conecta directamente con una amplia terraza donde podrás disfrutar de vistas despejadas al horizonte ?. Además, incluye una moderna cocina americana totalmente equipada y galería para mayor comodidad. El inmueble está construido con materiales de alta calidad y se encuentra en perfecto estado de conservación, siendo ideal tanto como hogar habitual o inversión ?. El precio también abarca una plaza de garaje privada ? así como un trastero muy amplio ? que maximiza tu espacio almacenaje. Ubicada estratégicamente cerca de todos los servicios esenciales: supermercados ? , paradas de autobuses ? y taxi ? además del hospital universitario ? . Los gastos comunitarios son razonables (624 € anuales), e IBI es accesible (420 € anuales). Aunque el acceso es por escaleras ya que no dispone de ascensor ?; las ventajas superan cualquier inconveniente potencial ?. También tendrás acceso a piscina comunitaria?σ; ¡no pierdas esta oportunidad!



