



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 191 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



## VILLA INDEPENDIENTE PARA RENOVAR A 50 METROS DE LA PLAYA LAS CHAPAS EN ELVIRIA, MARBELLA ESTE

Una villa reformada con encanto mediterráneo, situada en una ubicación excepcional a solo 50 metros del mar y rodeada de los mejores servicios y beach clubs de Marbella Este.

Esta villa independiente se encuentra en la codiciada zona de Las Chapas, una de las áreas residenciales más exclusivas de Marbella Este, a pocos pasos de las playas doradas y de los reconocidos clubes de playa La Plage Casanis y Lido Beach. Construida sobre una parcela de 387 m<sup>2</sup> con una superficie total de 180 m<sup>2</sup>, con dos niveles completamente independientes, cada uno con entrada privada, la propiedad ha sido completamente reformada, ofreciendo espacios amplios, luminosos y una conexión perfecta con el exterior.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Superficie construida: 180 m<sup>2</sup>
- Parcela: 387 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios y 2 baños
- A solo 50 metros de la playa de Las Chapas
- Dos niveles completamente independientes, cada uno con entrada privada
- Posibilidad de reconectar ambos niveles internamente para restaurar la distribución original
- Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín
- Cocina totalmente equipada en la planta baja
- Dos dormitorios y un baño completo en la planta principal
- Dormitorio principal en la planta superior con acceso a una terraza cubierta acristalada, convertida en un acogedor salón con impresionantes vistas al mar
- Cocina auxiliar en la planta superior con acceso a una gran terraza descubierta con zona de comedor y vistas panorámicas al mar y a Gibraltar
- Jardín privado (actualmente en proceso de reacondicionamiento debido a obras en el muro perimetral y restricciones de riego)
- Garaje privado y aparcamiento exterior adicional
- Necesita reforma

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA - LAS CHAPAS, MARBELLA ESTE

La villa disfruta de una ubicación inmejorable, a solo 50 metros del mar, cerca de los populares clubes de playa La Plage Casanis y Lido Beach. Situada en una zona residencial tranquila pero perfectamente comunicada, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. En las inmediaciones hay colegios internacionales, restaurantes, supermercados y centros deportivos, lo que garantiza un entorno cómodo y exclusivo.

### DISEÑO, CONFORT Y FLEXIBILIDAD

Distribuida en dos niveles completamente independientes, cada uno con su propia entrada, esta villa ofrece máxima privacidad y versatilidad — ideal para familias, invitados o incluso como inversión de alquiler vacacional. La planta baja (aprox. 108 m<sup>2</sup>) alberga un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño. Grandes ventanales aportan abundante luz natural y acceso directo a la terraza y al jardín. La planta superior (aprox. 72 m<sup>2</sup>) se accede a través de una escalera exterior independiente. Incluye un dormitorio principal con acceso a una terraza cubierta cerrada con cristal, transformada en un elegante salón con vistas al mar, así como una pequeña cocina que da paso a una terraza descubierta muy amplia, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con vistas al Mediterráneo. Existe la posibilidad de restaurar la conexión interna original entre las dos plantas para recuperar la distribución unificada de la vivienda.

### ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

Esta villa encarna a la perfección el estilo de vida de Marbella Este: sol, mar, privacidad y confort contemporáneo. Ideal como residencia principal, segunda vivienda junto al mar o inversión inmobiliaria de lujo, combina elegancia, funcionalidad y una ubicación inmejorable a escasos metros de la playa.

