



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1042 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Calefacción
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

¡Oportunidad única! Fantástica villa de una sola planta con piscina en Elviria, en una parcela muy privada y sin vecinos.

Se accede a la casa por un camino privado compartido con un vecino. En el exterior hay espacio para dos coches. Al entrar en la propiedad, encontrará un agradable y acogedor salón-comedor de planta abierta con puertas correderas que dan a la terraza orientada al oeste y al jardín bien cuidado. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños a la izquierda de la casa, uno de ellos en suite.

A la derecha, encontrará la cocina con otra puerta de acceso al jardín.

A derecha e izquierda de la villa hay puertas que dan al jardín, donde podrá aparcar sus coches de forma segura en su propia parcela cerrada.

La piscina se renovó en 2021. Los baños se modernizaron, incluyendo calefacción por suelo radiante, y la cocina se actualizó hace unos años. Esta es una ubicación excelente, con vistas a la plantación de aguacates, a 15 minutos a pie (1,2 km) de la playa y del famoso restaurante "Le Plage Casanis". Hay varios colegios internacionales y públicos a 5 minutos en coche.



