



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Sótano

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Descubra esta amplia villa adosada, perfectamente situada a tan solo 250 metros de las playas doradas de Guardamar del Segura. Construida en 2001 y propiedad del actual vendedor desde nueva, esta vivienda ofrece una oportunidad única para modernizar y personalizar un hogar con gran potencial, amplios espacios y una ubicación inmejorable. La villa cuenta con 90 m<sup>2</sup> de vivienda principal más un sótano de 70 m<sup>2</sup>, ideal para crear espacios adicionales como una zona de invitados, gimnasio o sala de ocio. Gracias a su orientación este, sur y oeste, la casa disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece vistas parciales al mar desde las plantas superiores. En la planta baja encontramos un salón amplio y luminoso con chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín — perfecto para relajarse o comer al aire libre. La cocina es uno de los grandes atractivos: hecha a mano con materiales de alta calidad, no es la cocina estándar del constructor original, sino un diseño personalizado de excelente nivel, elegido por el propietario. Un aseo de cortesía completa esta planta. La primera planta incluye dos dormitorios dobles, un baño completo y un gran balcón, con la posibilidad de cerrarlo y convertirlo en un dormitorio o baño adicional (ya con permisos concedidos). El sótano de 70 m<sup>2</sup> ofrece aún más posibilidades — fácilmente adaptable como tercer dormitorio, gimnasio o sala de cine en casa. En el exterior, la propiedad dispone de un jardín privado, plaza de aparcamiento y acceso a una piscina comunitaria a pocos pasos. Situada en una zona residencial tranquila, con todos los servicios cercanos y a solo 2 km del centro de Guardamar, esta villa combina comodidad, potencial y encanto costero, siendo ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.



