



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Marbella

Dormitorios : 7

Baños : 5

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Vivienda : 365 m²

Parcela : 983 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado



Exquisita Villa Andaluza a Poca Distancia de Marbella y la Playa

Situada en un tranquilo callejón sin salida a las afueras de Marbella, esta elegante villa andaluza ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía. A tan solo 7 minutos a pie se encuentra la vibrante entrada de Marbella, con sus playas doradas y encantadores restaurantes frente al mar. La ubicación también ofrece un excelente acceso a colegios reconocidos, al centro comercial La Cañada y cómodas conexiones con las autopistas A7 y AP7.

Distribuida en tres niveles más una terraza panorámica en la azotea, la villa cuenta con 506 m² de espacios amplios y bien proporcionados que combinan el encanto tradicional con interiores luminosos y abiertos.

Planta Principal

Un acogedor vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural, con salida a una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar. En esta planta se encuentra también la cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un dormitorio en suite, perfecto para familiares o visitas.

Primera Planta

En la planta superior hay dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño y balcón privado, desde donde se pueden admirar las vistas al Mediterráneo y al skyline de Marbella.

Terraza en la Azotea

La joya de la casa es su amplia terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360º a la Montaña de La Concha, el mar y la ciudad. Un entorno mágico para disfrutar del café al amanecer o de reuniones al atardecer.

Planta Jardín

La planta inferior alberga tres dormitorios adicionales, un baño y acceso directo al jardín exuberante, lleno de árboles frutales maduros y una zona de piscina serena: un refugio privado ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre.

Entre sus características adicionales destacan un amplio aparcamiento cubierto, gran espacio de almacenamiento y una sensación de paz y privacidad, a solo unos minutos del corazón de Marbella.

Esta propiedad encarna a la perfección el espíritu de la costa andaluza: atemporal, bañada por el sol y de una elegancia natural y sin esfuerzo.

