



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Cancelada

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :**

144 m<sup>2</sup>

cerca de tiendas  
 Aire acondicionado

Cerca del golf

Cerca del mar

Nos complace presentar este exquisito ático dúplex, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las majestuosas montañas. Se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad espaciosa y lujosa en la codiciada urbanización Le Mirage 3.



#### Servicios exclusivos

Le Mirage 3 es reconocida por sus excepcionales servicios. Justo frente a la urbanización se encuentra el famoso Club House, que ofrece a los residentes acceso completo a un restaurante familiar que sirve comida y bebidas frescas y deliciosas, un gimnasio totalmente equipado y una piscina cubierta con saunas. Estas instalaciones mejoran significativamente el estilo de vida de los propietarios.

#### Vistas espectaculares y vida al aire libre

Desde las amplias terrazas, los residentes pueden disfrutar tanto de impresionantes amaneceres como de hipnotizantes atardeceres, creando un entorno idílico para cenar al aire libre y relajarse. Las terrazas ofrecen un espacio generoso para tomar el sol o descansar con un buen libro, logrando una perfecta integración entre el interior y el exterior.

#### Diseño interior elegante

Al entrar en el ático, le recibe una cocina de concepto abierto junto al salón, que da acceso directo a la primera terraza. En esta planta también se encuentran dos dormitorios bien equipados y un baño moderno, garantizando comodidad y conveniencia para la familia y los invitados.

#### Suite principal

La segunda planta está dedicada al lujoso dormitorio principal, que cuenta con baño en suite. Al salir al exterior, los residentes encontrarán otra terraza privada, ideal para disfrutar de momentos de serenidad con unas vistas impresionantes como telón de fondo.

#### Piscina de agua salada

El complejo también dispone de una gran piscina de agua salada, con espacio suficiente para tomar el sol o disfrutar de una tarde tranquila bajo la sombrilla.

#### Características adicionales

Para mayor comodidad, los residentes pueden tomar el ascensor hasta su plaza de garaje privada, que incluye un amplio trastero.

#### Ubicación privilegiada

La ubicación de este ático es ideal para quienes buscan cercanía a diversos servicios. Se encuentra a solo 5 minutos a pie del encantador pueblo de Cancelada, que ofrece una variedad de restaurantes y servicios. La playa y el prestigioso Hotel Anantara Villa Padierna, junto con los tres campos de golf de Los Flamingos, también están a poca distancia a pie.

Situado en Estepona, esta propiedad está perfectamente ubicada entre Marbella y el centro de Estepona, ambos a solo 10 minutos en coche. Además, se encuentra a solo 45 minutos de Málaga y su aeropuerto internacional, lo que la convierte en una opción conveniente para viajeros frecuentes.

En resumen, este ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación única de lujo, confort y conveniencia, enmarcada por algunas de las vistas más impresionantes de la región. No pierda la oportunidad de convertir esta propiedad excepcional en su nuevo hogar.



