



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Duquesa

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Sureste

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ primera línea de playa

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del mar

✓ A poca distancia de la playa

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado



Oportunidad única para adquirir un encantador apartamento dúplex a pocos metros de la playa y a un corto paseo de La Duquesa. Aunque necesita algunas actualizaciones cosméticas, la propiedad representa una fantástica oportunidad para crear el hogar perfecto junto al mar Mediterráneo.

Las imágenes han sido creadas para mostrar el potencial de la propiedad.

Se encuentra en un complejo bien establecido y cuidadosamente mantenido, compuesto por edificios de poca altura. La urbanización dispone de piscina comunitaria y jardines que conducen directamente a la playa.

Esta ubicación es muy deseable debido a su proximidad tanto a la playa como a todos los servicios.

El apartamento está idealmente situado a solo 30 metros de la playa de arena y del mar Mediterráneo. La propiedad se encuentra a tan solo 2 minutos a pie de los bares de tapas, tiendas y restaurantes del pintoresco y animado puerto deportivo de La Duquesa.

Un paseo por el paseo marítimo lleva hasta el tradicional pueblo pesquero de Los Castillos, famoso por sus restaurantes de pescado.

Un agradable paseo en dirección contraria conduce al animado pueblo de Sabinillas, que cuenta con todos los servicios, incluidos varios supermercados, tiendas, bancos, así como una amplia oferta de bares de tapas y restaurantes.

Este es un amplio y luminoso dúplex orientado al sur que disfruta de preciosas vistas.

La entrada se encuentra en la primera planta, accediendo a un hall que conduce a un gran y luminoso salón con chimenea funcional y bonitas vistas al mar. Desde el salón se accede a una terraza.

La cocina, de buen tamaño, está completamente amueblada y equipada, e incluye una barra americana con vistas al salón.

En esta misma planta hay un amplio dormitorio doble con armarios empotrados, un baño completo y un práctico trastero.

Las escaleras conducen a dos dormitorios dobles más, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de una soleada terraza con hermosas vistas al mar. También hay un segundo baño en esta planta.

La propiedad parece estar estructuralmente en buen estado, aunque se beneficiaría de un programa de mejoras estéticas, lo que sin duda aumentaría su valor.

Este apartamento dúplex cuenta con dos terrazas.

La primera terraza, situada junto al salón, es un precioso espacio soleado orientado al sur, ideal para disfrutar y recibir invitados. La segunda terraza se encuentra en la planta superior, junto al dormitorio principal, también orientada al sur y con preciosas vistas al mar.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero.

