



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

✓ cerca de tiendas

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

Se presenta este atractivo apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Casares del Sol, dentro del entorno privilegiado de Casares Golf, en la Costa del Sol. La propiedad destaca por su excelente ubicación, a pocos minutos de la playa y con vistas parciales al mar, rodeada de campos de golf y con acceso a todo tipo de servicios. Es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, seguridad y proximidad a los mejores enclaves de la zona.

La vivienda, de 80 m<sup>2</sup> construidos y 70 m<sup>2</sup> interiores, ofrece una distribución funcional y luminosa, con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El salón principal se abre a una terraza privada de 15 m<sup>2</sup> cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de agradables vistas al jardín comunitario. La cocina, totalmente equipada, cuenta con lavadero independiente y prácticos armarios empotrados. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, aire acondicionado, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y conexión a Internet por fibra óptica. El inmueble se encuentra en perfecto estado y cuenta con la opción de entregarse amueblado.

El complejo residencial ofrece un entorno seguro y exclusivo, con vigilancia 24 horas, conserje, cámaras de seguridad y acceso restringido. Sus extensas zonas ajardinadas y cinco piscinas comunitarias invitan al relax y al disfrute en familia. El edificio dispone de ascensor, la vivienda incluye plaza de garaje privada y un gran trastero. Se admiten mascotas y el recinto es ideal para familias, ya que se encuentra cerca de parques infantiles, colegios, tiendas y transporte público. Además, la proximidad al puerto de La Duquesa, Sotogrande y Estepona permite acceder en pocos minutos a una variada oferta de ocio, restauración y servicios náuticos.

Info@immomoment.es tanto para residencia habitual como para inversión residencial. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar. Descubra el placer de vivir en uno de los enclaves más valorados de la Costa del Sol.



