



Tipo vivienda : Apartamento
Localidad : Torremolinos Centro
Dormitorios : 2
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Vistas : Al mar

Vivienda : 78 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza



Ubicado en Plena Plaza de La Nogalera de Torremolinos, este apartamento situado en El Residencial La Nogalera ofrece una localización estratégica en pleno corazón de la zona prime de ocio y turismo de la Costa del Sol. Cuenta con licencia turística listo para explotación inmediata. Este luminoso apartamento, situado en la 6ª planta, combina confort, ubicación privilegiada y una excelente rentabilidad turística comprobada.

Características principales:

2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en una 6ª planta con una superficie de 84 m² construidos. La vivienda está totalmente reformada y con una terraza con espectaculares vistas al mar.

Zonas comunes y extras:

2 piscinas + 1 piscina infantil

Jardines comunitarios

Trastero

Todos los servicios alrededor: supermercados, bares, restaurantes y tiendas

Ubicación privilegiada:

Estación de tren y Plaza de la Nogalera a pocos metros

A 5 minutos andando de la playa

Parada de cercanías en la puerta

A 15 min en coche del aeropuerto de Málaga

A 20 min en coche del centro de Málaga

Rentabilidad turística:

Licencia turística en vigor

Ocupación media: 92 % (datos 2024)

Rentabilidad Bruta: 11% - 12%

Estado: listo para explotación inmediata

Este activo representa una oportunidad de inversión en Torremolinos, con alta rentabilidad comprobada y ubicación excepcional para el turismo nacional e internacional.

*En cumplimiento del decreto 218/2005, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Apartamento reformado con terraza y vistas al mar - Torremolinos.

