



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 207 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Yecla

**Parcela :** 1270 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

Descubra esta maravillosa villa independiente situada en una parcela bellamente vallada de 1.270 m<sup>2</sup>, que ofrece comodidad, espacio y tranquilidad a tan solo 3 km del centro de la ciudad de Yecla. La propiedad tiene una superficie construida de 207 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente manera: 111 m<sup>2</sup> de superficie habitable con 4 dormitorios y 2 baños. Un porche de 26 m<sup>2</sup> con toldos de verano: perfecto para relajarse al aire libre. 19 m<sup>2</sup> de espacio de almacenamiento. Una piscina de 23 m<sup>2</sup> (40.000 litros) con sistema de filtración. Una zona de barbacoa de 28 m<sup>2</sup> con chimenea y horno de leña tradicional. En su interior, la vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de 40 m<sup>2</sup> con chimenea, dos cocinas y una estufa de pellets para disfrutar de acogedoras noches de invierno. Los acabados de alta calidad incluyen suelos de gres, puertas interiores de pino y carpintería exterior plegable de aluminio. El exterior es igualmente impresionante, con un aparcamiento cubierto para hasta 4 coches, un trastero adicional y un jardín exuberante y bien cuidado lleno de árboles maduros, principalmente pinos, que proporcionan una excelente sombra natural. Esta propiedad está totalmente conectada a la red de agua y electricidad, y es fácilmente accesible a través de carreteras asfaltadas en una zona tranquila y muy solicitada. Una oportunidad única para disfrutar de paz, privacidad y naturaleza, todo ello a pocos minutos del centro de la ciudad. Sobre la zona: Yecla es un encantador pueblo histórico de aproximadamente 35.000 habitantes, situado en la Región de Murcia. Es famoso por sus vinos premiados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que lo rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen numerosas oportunidades para disfrutar de actividades al aire libre, mientras que el pueblo cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es un lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español, a tan solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.





