



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** El Palo

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 82 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Presentamos este atractivo piso en la codiciada zona de El Palo, Málaga. Y situado a tan solo 500 metros del mar, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar cerca de la playa con gran potencial tras reformas. La vivienda cuenta con una orientación norte, lo que garantiza luminosidad durante todo el día. Dispone de un dormitorio doble y otro sencillo además de un baño completo. Entre las características adicionales se destacan: puerta blindada y trastero; elementos esenciales que aumentan su valor añadido.

Ubicado estratégicamente cercano a autobuses urbanos facilitan el acceso al resto della ciudad mientras centros comerciales y colegios están disponibles dentro del vecindario proporcionando comodidad diaria.. Este inmueble ofrece vistas agradables desde sus ventanas por lo cual resulta ser perfecto tanto como inversión o residencia permanente.

"En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra. NO están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria SÍ ESTÁN INCLUIDOS. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda."







