



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 114 m<sup>2</sup>

- |                        |                       |                      |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ baño privado         | ✓ cerca de tiendas    | ✓ complejo cerrado   |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del golf      | ✓ Cerca del mar      |
| ✓ WiFi                 | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero           |
| ✓ Sistema de alarma    | ✓ Ascensor            | ✓ Terraza            |
| ✓ Electrodomésticos    | ✓ No amueblado        | ✓ Aire acondicionado |

Exclusivo apartamento en planta baja, en esquina — privacidad y amplitud en Arroyo de la Miel

Este apartamento, situado en esquina y sin vecinos colindantes, ofrece una distribución excepcional en la que cada metro cuadrado ha sido aprovechado al máximo.

Gracias al cerramiento de varias terrazas, la vivienda cuenta con un práctico cuarto de juegos, una oficina independiente y un elegante vestidor, aportando funcionalidad y confort.

Dispone de una moderna cocina abierta integrada al salón, que conecta con una agradable terraza con acceso directo a la piscina comunitaria.

Cuenta con tres amplios dormitorios, siendo el principal una verdadera suite con baño privado, zona de oficina y vestidor. Uno de los dormitorios adicionales incluye una terraza cerrada habilitada como sala de juegos, y la vivienda dispone además de dos baños completos.

La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento en el garaje comunitario y un trastero.

Ubicada en una comunidad cerrada y muy cuidada, con jardines de diseño y varias zonas de piscina, combina tranquilidad y comodidad.

A solo unos minutos a pie del centro de Arroyo de la Miel, y a pocos minutos en coche de la autovía A-7, la estación de tren y la playa.

Ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla en vacaciones.



