



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Parking :** 1 estacionamiento

**Dormitorios :** 2

subterráneo

**Baños :** 2

✓ complejo cerrado

✓ Pista de tenis

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Precioso apartamento de 2 dormitorios situado en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, Marbella. Su ubicación es ideal, a pocos minutos a pie de Puerto Banús, la playa y todos los servicios.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños. Dispone de una espaciosa terraza con vistas a los jardines, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Incluye plaza de aparcamiento privada, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir y alquilar.



La comunidad ofrece excelentes instalaciones que incluyen dos grandes piscinas, amplios jardines tropicales, pistas de pádel, restaurante y cafetería dentro del recinto, así como seguridad 24 horas en un entorno cerrado y seguro. Gracias a su cercanía a Puerto Banús, las playas y varios de los mejores campos de golf de Marbella, este apartamento combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión en Nueva Andalucía.



