



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada urbanización El Embrujo Marbella, a solo unos pasos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación. Con una amplia superficie habitable de 140 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 25 m<sup>2</sup>, este apartamento ofrece el máximo confort y calidad de vida.

El apartamento dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y armarios empotrados que proporcionan suficiente espacio de almacenamiento. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año, mientras que el ascensor facilita el acceso a la vivienda. También cuenta con una plaza de garaje privada, que aporta mayor seguridad y comodidad.

La urbanización ofrece numerosas instalaciones comunitarias, entre ellas un cuidado jardín y una amplia piscina comunitaria, ideales para relajarse y disfrutar. El complejo está vigilado las 24 horas y dispone de servicio de seguridad y mantenimiento permanente. La urbanización ofrece el máximo nivel de privacidad y seguridad. Desde la terraza privada se puede disfrutar de unas magníficas vistas al jardín y a la piscina.



