



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Hacienda Las Chapas

**Dormitorios :** 10

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 650 m²

**Parcela :** 2140 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

- ✓ sala de juegos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza



Elegante villa clásica, totalmente renovada con muebles modernos, en Hacienda las Chapas, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, cerca de playas, parque natural, vida nocturna y servicios.

La orientación sur permite el sol todo el día y la proximidad al mar y al gran bosque de pinos ofrece una temperatura agradable y un clima seco durante todo el año.

La Villa esta lista para entrar a vivir, con muebles nuevos, modernos y elegantes y todo para cocina, camas y baños.

En el exterior tiene una gran terraza con un gazebo completo, una terraza parcialmente cubierta con 2 mesas para comer, ideal para organizar eventos y lugares para 20 personas, una area de jardín con plantas tropicales para relajarse.

A disposición una pista de tenis gratuita a 50 metros, una sauna moderna y un gimnasio pequeño pero bien equipado completa la oferta de calidad para los más deportivos.

La villa tiene un amplio espacio de césped que rodea la piscina, un garage cubierto para 3 coches, y area de parking.

La piscina es una gran apuesta para refrescarse, y el gran jardín es perfecto para un momento de relajación. En el interior, encontrará muchas características que incluyen un sistema de entretenimiento en el hogar y sala de juegos.

La espaciosa sala de estar está cubierta por un techo de vidrio, con columnas romanas, alfombras y cortinas, y tiene múltiples áreas de descanso. Desde aquí hay un acceso directo a la terraza trasera con patio y área cocina exterior totalmente equipada con horno, placa a inducción, nevera, lavadero, y barbacoa. La cocina del interior tienes todos los electrodomésticos y equipos necesarios, lavavajillas, nevera americana, campana electronica etc. y a lado 2 mesas para comer en cristal en dos diferentes areas, con chimenea,

Las encantadoras habitaciones en esta villa son con armarios empotrados, camas y colchones nuevos, escritorio, WiFi y aire acondicionado. En particular se encuentran 2 dormitorios en la planta baja, 5 en el primer piso, 3 en el segundo piso una con terraza privada, y 8 cuartos de baño totalmente reformados y moderno. También un salon de estar al segundo piso, un triple salón con patio solar al primer piso y un salón con Tv y nevera en la planta baja. En esta planta se encuentra tambien el Gym, espacio sauna, la lavanderia y un trastero. Las habitaciones tienen la misma sensación tradicional que el resto de la casa, con una combinación de muebles clásicos y modernos y telas de colores vivos.

La villa es ideal para tambien inversion, pues que está registrada en Turismo de Andalucia con mas de 5 años de actividad como alojamiento turístico, tiene un histórico de ingresos muy interesante y una elevada renta annual.

