



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Cancelada

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

- |                       |                          |                        |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| ✓ baño privado        | ✓ cerca de tiendas       | ✓ Piscina climatizada  |
| ✓ complejo cerrado    | ✓ cerca del transporte   | ✓ Cerca del golf       |
| ✓ Cerca del mar       | ✓ WiFi                   | ✓ Gimnasio             |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero               | ✓ Instalación satélite |
| ✓ Sauna               | ✓ Ascensor               | ✓ Terraza              |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Aire acondicionado   |



## Elegancia Moderna en el Corazón de la Nueva Milla de Oro – Apartamento de 3 Dormitorios en Cancelada, Estepona

Descubre el estilo de vida costero contemporáneo con este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en el codiciado complejo Oceana Views, en Cancelada — una de las zonas más exclusivas y en auge de Estepona, en plena Nueva Milla de Oro.

Construido en 2024, este hogar prácticamente nuevo combina a la perfección diseño moderno con comodidad funcional. En su interior, las líneas limpias y los tonos neutros transmiten una atmósfera serena, mientras que los acabados de alta gama y el mobiliario de diseño ofrecen una experiencia de lujo lista para entrar a vivir.

El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con una gran terraza cubierta — ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas panorámicas a las colinas y al cielo azul.

La suite principal es un verdadero refugio, con baño en suite y amplios armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales ofrecen espacio flexible para huéspedes o como oficina, todos con luz natural y elegantes persianas de estilo contemporáneo. Ambos baños están finamente decorados, uno con una moderna ducha tipo lluvia y el otro con una bañera perfecta para desconectar.

### Características destacadas:

- 3 amplios dormitorios y 2 baños de diseño
- Salón-comedor diáfano con acceso directo a la terraza
- Acabados de alta calidad y decoración sofisticada
- Gran terraza privada con zona de estar y vistas despejadas
- Plaza de garaje subterráneo privada
- Trastero privado de 12 m<sup>2</sup>

### Amenidades exclusivas en la Casa Club:

Los residentes disfrutan de acceso a una casa club de primer nivel que incluye gimnasio totalmente equipado, sauna, hammam, piscina interior climatizada, modernos vestuarios, zona chill-out y restaurante en el mismo complejo. Además, la gran piscina exterior está abierta todo el año — un auténtico lujo en la Costa del Sol.

### ¿Por qué elegir la Nueva Milla de Oro?

Situada entre la glamurosa Marbella y la vibrante ciudad de Estepona, la Nueva Milla de Oro ofrece lo mejor de ambos mundos. A tan solo unos pasos del encantador pueblo de Cancelada, tendrás restaurantes locales, tiendas y cafeterías a poca distancia.

También estarás cerca de campos de golf de prestigio, playas de arena, colegios internacionales y exclusivos beach clubs como Villa Padierna, Anantara o Las Dunas.

Además, la zona goza de excelente conexión: a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Es una opción perfecta como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión con alta rentabilidad.

