



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 92 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Primera línea de playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Ubicada en el conjunto residencial Rancho Park, en la zona de Elviria-Cabopino (Marbella), esta vivienda en planta primera ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol.

La propiedad dispone de una superficie útil de 71,29 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 92,47 m<sup>2</sup>, además de dos terrazas privadas que suman 17,60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año.

Su distribución es cómoda y funcional, con un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Las terrazas aportan amplitud y luminosidad, creando espacios ideales para el descanso y el ocio al aire libre.

El conjunto residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas y un entorno cuidado, con fácil acceso a servicios, comercios y a las principales vías de comunicación que conectan rápidamente con el centro de Marbella y sus playas. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una de las áreas más valoradas de la Costa del Sol.

Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.  
Orientación : Sur.  
Estado : Excelente, Buen.  
Piscina : Comunitaria.  
Climatización : Aire Acondicionado.  
Vistas : Panorámicas.  
Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada.  
Cocina : Parcialmente Equipada.  
Jardín : Comunitario.

Servicios : Recinto Cercado, Portero Automático.  
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.



