



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 107 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado



Descubre esta encantadora casa adosada en el idílico pueblo de Manilva Pueblo, un refugio sereno en la Costa del Sol famoso por su encanto andaluz encajado tradicional, vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, viñedos exuberantes y el icónico Peñón de Gibraltar en la distancia. Ubicada en una suave ladera a solo 3-5 km de playas vírgenes como la Playa de Sabinillas, esta propiedad ofrece una mezcla ideal de vida rural pacífica y comodidad diaria —perfecta para familias, parejas o jubilados—. Un breve paseo te conecta con servicios esenciales como supermercados (incluyendo Mercadona), colegios, cafés acogedores, farmacias y panaderías, simplificando la rutina cotidiana. Con acceso fluido a la autovía A-7, estás a solo 10-15 minutos del sofisticado puerto deportivo de Sotogrande, el vibrante pueblo de Estepona o el lujo de Marbella, todo ello saboreando los renombrados vinos dulces Moscatel de Manilva y más de 300 días de sol glorioso al año en esta comunidad acogedora para expatriados.

Distribuida con esmero en tres plantas con entrada dual flexible desde la primera o segunda planta, este retiro de 107 m<sup>2</sup> construidos (89 m<sup>2</sup> útiles) con orientación sur está en excelente estado de segunda mano, con suelos de mármol en toda la casa y vistas espectaculares. La primera planta presume de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, aire acondicionado y baños en suite, ambos abriéndose a una terraza compartida que lleva directamente a las piscinas invitadoras de la urbanización —ideal para chapuzones relajados—. Un pasillo ancho revela una tercera habitación auxiliar versátil, perfecta como suite de invitados o despacho. Este nivel incluye un espacio de almacenamiento dedicado que enlaza con un garaje privado con soluciones de almacenaje integradas, más un armario bajo las escaleras para organización adicional. Sube a la segunda planta, donde espera una cocina independiente totalmente equipada con amplio almacenamiento, junto a un salón-comedor luminoso con aire acondicionado y chimenea acogedora, que fluye hacia una gran terraza con vistas impresionantes —mejorada con toldos para uso todo el año y actualmente acondicionada como zona de barbacoa—. Una escalera de caracol asciende a un solárium privado en la azotea, con potencial infinito como zona chill-out. Un aseo de invitados asegura conveniencia para las visitas sin acceder a áreas privadas.

Equipada con calefacción individual por bomba de frío/calor, aire acondicionado en toda la vivienda y un certificado energético que indica 185,5 kWh/m<sup>2</sup> de consumo anual y 33,6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> de emisiones, esta casa incluye garaje y trastero. Los residentes disfrutan de piscinas comunitarias en un entorno seguro y bien cuidado. Un vídeo tour está disponible bajo petición —esta propiedad distintiva está lista para abrazar tu estilo de vida; contáctanos hoy para explorar.

