



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2465 m<sup>2</sup>

✓ No amueblado

Proyecto de renovación en gran parcela

El Paraíso Medio - New Golden Mile, Estepona

Para reformar o reconstruir

Una oportunidad excepcional de adquirir una villa consolidada con un enorme potencial para una reforma integral o una reconstrucción completa, situada en la prestigiosa zona de El Paraíso Medio.

La propiedad disfruta de orientación sur, aportando sol durante todo el día y una atmósfera luminosa y cálida. Ubicada sobre una generosa parcela de 2.500 m<sup>2</sup>, ofrece espacio más que suficiente para crear una vivienda contemporánea de lujo, con jardines paisajísticos y piscina privada.

Su localización es inmejorable: a poca distancia a pie de comercios, restaurantes y servicios, y a solo unos minutos en coche de la playa, campos de golf y de las localidades de Estepona y Marbella.

Una inversión perfecta o un proyecto ideal de rediseño en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol.



