



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 178 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 484 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |                        |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| ✓ cerca de tiendas    | ✓ Piscina climatizada | ✓ cerca del transporte |
| ✓ Cerca del golf      | ✓ Cerca del mar       | ✓ Casa de invitados    |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero            | ✓ Chimenea             |
| ✓ Sótano              | ✓ Terraza             | ✓ Amueblado            |
| ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa            |                        |

Esta impresionante villa es una verdadera máquina de alquiler, situada en una de las zonas más deseadas de Marbella. A solo unos pasos de la playa, Puerto Banús, tiendas, cafeterías y restaurantes, combina a la perfección estilo de vida, comodidad e inversión.

Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece en la planta baja un estudio de invitados con acceso directo a la piscina y al patio soleado. En la primera planta se encuentra una cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y un dormitorio con baño. La segunda planta dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su baño privado.

Ubicada en una zona tranquila y elegante pero cerca de todo, esta propiedad representa una oportunidad única por su excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada de Marbella.



