



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Puerto Banús

Dormitorios : 14

Baños : 14

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : jardín

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 784 m²

Parcela : 2022 m²

- | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del mar |
| ✓ WiFi | ✓ Acceso minusválidos | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Se encuentra en una parcela de 1.900 metros cuadrados. Hay 12 apartamentos independientes (uno de ellos es una villa adosada de 2 plantas y 2 dormitorios de unos 100 m² construidos, todas las habitaciones y la villa con cocina, dormitorio y baño, con su propio patio/jardín. Todos tienen aire acondicionado. Los apartamentos se renovaron en 2023. Hay un edificio de recepción, un bar y una piscina. Hay 10 plazas de aparcamiento en nuestro propio terreno. A solo 100 metros de las playas de arena de Marbella y San Pedro. La licencia es de apartahotel y todos los documentos legales están en regla y el hotel está en funcionamiento. Marbella es uno de los lugares más cosmopolitas de la Costa del Sol, por sus instalaciones y servicios que ofrece. La ciudad, situada en una hermosa bahía, alberga hermosos rincones de sabor típicamente andaluz, con casas encaladas y naranjos adornando las calles y plazas. Un entorno ideal para degustar cualquiera de las sabrosas recetas de la gastronomía local. ☐ Marbella cuenta con 35 campos de golf y es un paraíso para jugadores de golf. ☐ Marbella está protegida por las montañas de Sierra Blanca, lo que crea un microclima. Debido a la ubicación del Lodge, la temperatura media en los meses de invierno durante el día ya está entre 20 y 25 grados. ☐ 300 días de sol



