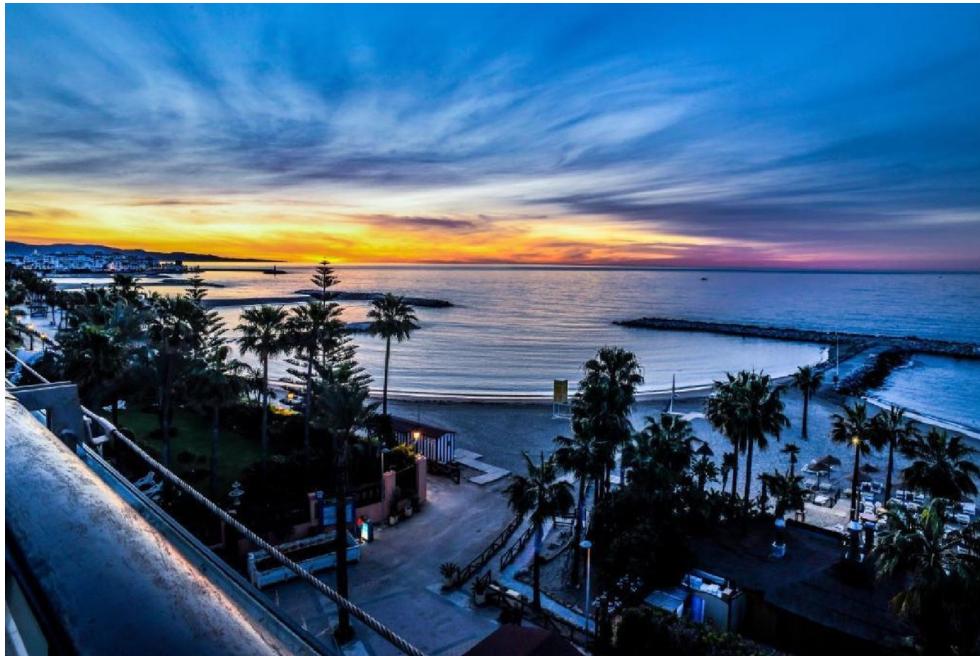


## Local comercial de 14 dormitorios en Puerto Banús

Ref: RSR5211850

€5.800.000



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 784 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Puerto Banús

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 2022 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 14

**Orientación :** Sur

**Baños :** 14

**Vistas :** jardin

**Parking :** Garaje Cerrado

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ complejo cerrado

✓ cerca del transporte

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Acceso minusválidos

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

Se encuentra en una parcela de 1.900 metros cuadrados. Hay 12 apartamentos independientes (uno de ellos es una villa adosada de 2 plantas y 2 dormitorios de unos 100 m<sup>2</sup> construidos, todas las habitaciones y la villa con cocina, dormitorio y baño, con su propio patio/jardín). Todos tienen aire acondicionado. Los apartamentos se renovaron en 2023. Hay un edificio de recepción, un bar y una piscina. Hay 10 plazas de aparcamiento en nuestro propio terreno. A solo 100 metros de las playas de arena de Marbella y San Pedro.

La licencia es de apartahotel y todos los documentos legales están en regla y el hotel está en funcionamiento. Marbella es uno de los lugares más cosmopolitas de la Costa del Sol, por sus instalaciones y servicios que ofrece. La ciudad, situada en una hermosa bahía, alberga hermosos rincones de sabor típicamente andaluz, con casas encaladas y naranjos adornando las calles y plazas. Un entorno ideal para degustar cualquiera de las sabrosas recetas de la gastronomía local. Marbella cuenta con 35 campos de golf y es un paraíso para Jugadores de golf. Marbella está protegida por las montañas de Sierra Blanca, lo que crea un microclima. Debido a la ubicación del Lodge, la temperatura media en los meses de invierno durante el día ya está entre 20 y 25 grados. 300 días de sol



