



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Armarios empotrados      ✓ Ascensor      ✓ Aire acondicionado

Apartamento moderno con vistas al mar y al río.

Ubicado en la cotizada zona del puerto deportivo de Guardamar del Segura , este luminoso y moderno apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece impresionantes vistas al río Segura, al puerto deportivo y al mar Mediterráneo . Perfectamente ubicado en la segunda planta de un edificio moderno con ascensor , esta vivienda es ideal para vivir todo el año, disfrutar de vacaciones o como inversión para alquilar.

El espacioso salón da a una terraza privada , completamente cerrada con cortinas de cristal, disponible todo el año. Desde aquí, al igual que desde el dormitorio principal , se disfruta de vistas panorámicas del río, el puerto deportivo y el mar. La propiedad cuenta con una moderna cocina con galería y lavadero independiente , ideal para el día a día. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con ducha , mientras que los dos dormitorios dobles adicionales son amplios, uno de ellos también con vistas al mar . Un elegante y bien equipado baño familiar completa la distribución.

El complejo cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo una gran piscina con jacuzzi , duchas de agua caliente y fría , y un telesilla para personas con discapacidad que facilita el acceso a la piscina para todos. Los residentes también tienen acceso a minigolf, pistas de tenis y un parque infantil , lo que lo convierte en un entorno perfecto para familias y quienes buscan un estilo de vida activo.

Guardamar del Segura es una vibrante ciudad costera de la Costa Blanca española, conocida por sus extensas playas de arena dorada , extensos pinares y parques naturales. Conserva el auténtico encanto español, a la vez que ofrece todas las comodidades modernas. La zona del puerto deportivo, donde se ubica el apartamento, es una de las más tranquilas y pintorescas de la ciudad, con acceso directo a paseos fluviales, deportes acuáticos y restaurantes frente al mar.

El centro de la ciudad está a solo unos minutos en coche. También puede dar un paseo tranquilo por el sendero que atraviesa el pinar y las dunas para llegar al pueblo. Aquí encontrará una gran variedad de tiendas, bares, restaurantes de tapas tradicionales y un animado mercado semanal. El aeropuerto de Alicante está a solo 30 minutos en coche , lo que lo convierte en una ubicación excelente tanto para quienes viajan diariamente como para quienes viajan con frecuencia.

Para los amantes del golf, varios campos de golf de primera clase, como La Marquesa, Las Colinas y Villamartín, se encuentran a entre 15 y 20 minutos en coche .

Tanto si busca residencia permanente como una escapada vacacional, esta propiedad combina ubicación, vistas y estilo de vida en una de las localidades más codiciadas de la Costa Blanca. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y

Info@ImmoMoment.es Guardamar del Segura.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





