



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

112 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Selwo

**Orientación :** Este

**Dormitorios :** 3

**Parking :** Garaje Cerrado

**Baños :** 2

✓ Trastero

✓ Sistema de alarma

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Jacuzzi

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Vivienda de 115 m<sup>2</sup> útiles, en primera planta, diseñada para tu confort, a solo 800 m de la playa, con acceso directo a la Senda del Litoral que recorre 12 km de paseo marítimo desde Guadalmansa hasta el puerto de Estepona

Tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Ambos baños cuentan con ventanas exteriores al jardín, proporcionando luz natural y ventilación.

Cocina totalmente equipada con lavadero incluido. Suelos de tarima flotante en toda la casa (excepto cocina y baños), armarios empotrados forrados, ventanas climalit, luces LED, y persianas en todas las estancias para un ahorro energético y gran confort.

Disfruta del sol andaluz en dos terrazas de 23 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 229 m<sup>2</sup>, en el cual se puede construir una piscina privada.

Incluye trastero de 24 m<sup>2</sup> y plaza de garaje de 14 m<sup>2</sup>. La urbanización cuenta con dos amplias piscinas comunitarias y seguridad 24 h con cámaras en garajes y accesos.

Cada vivienda dispone de placas solares independientes para agua caliente más de 8 meses al año sin consumo eléctrico; luces LED en toda la casa y doble acristalamiento Climalit.

- A 20 m de zona infantil y pista polideportiva
- A 200 m de club de pádel, gimnasio, yoga, restaurante y cafetería
- A 400 m del colegio americano y de la Basílica de la Ascensión y la Transfiguración
- A 500 m de La Resina Golf y a 800 m del hospital Hospieten

¡Y solo 4 km del centro de Estepona!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

¡Contacta hoy mismo para visitar esta exclusiva propiedad!



