



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : La Alcaidesa

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 102 m²

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado



Luminoso apartamento de 2 dormitorios en venta con vistas al campo de golf y al mar, terraza, garaje y acceso a piscinas

Ubicado en la urbanización cerrada de Nueva Alcaidesa, en la zona de La Alcaidesa, Costa del Sol, este apartamento en primera planta ofrece vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las colinas circundantes.

Descripción de la propiedad

2 amplios dormitorios y 2 baños

Amplio salón-comedor con acceso a una terraza cubierta de 15 m²

Orientación suroeste para disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos

Suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento con contraventanas

Aire acondicionado en todas las estancias

Ascensor compartido con solo cuatro apartamentos en el edificio

Incluye 2 plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero

Servicios de la urbanización

Jardines paisajísticos

4 piscinas con vestuarios

Complejo residencial seguro y totalmente cerrado

Ubicación - Nueva Alcaidesa:

El apartamento se encuentra en primera línea del campo de golf Heathland, a tan solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Golf Alcaidesa. Ideal tanto para amantes del golf como para quienes disfrutan de la naturaleza.

La Alcaidesa es una zona residencial tranquila y segura en la Costa del Sol, conocida por su belleza natural, sus campos de golf y sus vistas panorámicas al mar. Es una opción popular entre profesionales que trabajan en Gibraltar, compradores de segundas residencias y quienes buscan un estilo de vida costero tranquilo con buenas infraestructuras.

Situada entre Sotogrande y San Roque, ofrece un ambiente relajado y familiar con fácil acceso a playas, campos de golf y las principales vías de comunicación. Además, se encuentra a pocos minutos de la autovía A-7, lo que facilita y agiliza los desplazamientos por la costa.

Distancias desde La Alcaidesa:

Gibraltar: 15 minutos (17 km)

Sotogrande: 10 minutos (10 km)

Estepona: 30 minutos (37 km)

Marbella: 45 minutos (65 km)

Aeropuerto de Málaga: 1 hora 15 minutos (115 km)

Potencial de inversión

Alcaidesa sigue atrayendo compradores gracias a su proximidad a Gibraltar, su belleza natural y su entorno seguro. Con la próxima apertura de la frontera entre Gibraltar y España, se espera que la accesibilidad y la demanda aumenten aún más, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión a largo plazo.

