



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Manilva

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 90 m²

- ✓ baño privado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



Ubicado en la prestigiosa urbanización Duquesa Village, este espectacular ático de 90 m² ofrece una combinación perfecta de confort moderno, encanto andaluz y ubicación privilegiada. A solo unos minutos del Puerto de la Duquesa y de las playas doradas de Manilva, esta propiedad es una joya ideal tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales o inversión segura.

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y diseño funcional, con una distribución ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con acceso directo a terraza, dos baños completos, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante sala de estar con grandes ventanales que se abren a una amplia terraza privada. Este espacio exterior invita a relajarse bajo el sol, disfrutar de cenas al aire libre o contemplar las espectaculares puestas de sol sobre los jardines y el mar.

Cada dormitorio dispone de su propia terraza independiente, lo que aporta una sensación de intimidad, bienestar y conexión con la naturaleza. Los acabados de calidad, los armarios empotrados, el aire acondicionado y los detalles decorativos cuidadosamente seleccionados hacen de este hogar un lugar acogedor y listo para entrar a vivir.

La orientación sur y oeste garantiza luz natural durante todo el día y una temperatura ideal durante todo el año. Además, la vivienda incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y seguridad adicionales.

La urbanización Duquesa Village es sinónimo de exclusividad y bienestar: cuenta con varias piscinas, zonas ajardinadas exuberantes, senderos sombreados y espacios de descanso, todo dentro de un entorno cerrado y seguro con vigilancia. Aquí, el sonido de los pájaros y el aroma del mar crean una atmósfera única de paz y serenidad.

Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos andando de la playa, cerca de campos de golf de renombre, supermercados, restaurantes, colegios y del encantador puerto deportivo con su animado paseo marítimo. Además, se encuentra estratégicamente comunicada con Estepona (10 min), Sotogrande (15 min) y Marbella (30 min), lo que permite disfrutar de todo lo mejor de la Costa del Sol sin renunciar a la calma de un entorno natural.

Un ático que combina el lujo, la comodidad y la autenticidad del estilo mediterráneo, ideal para quienes buscan una vida junto al mar en un enclave tranquilo, elegante y bien conectado.

Una oportunidad irrepetible para disfrutar del verdadero espíritu de la Costa del Sol, con el mar, el sol y el encanto andaluz a tus pies.

