



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Estepona

Dormitorios : 2

Baños : 1

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 85 m²

- | | | |
|--------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado | ✓ cerca del transporte |
| ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Ascensor | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Este apartamento de lujo, situado en el corazón de Estepona Centro, tan solo 3 minutos andando hasta la playa y Paseo Marítimo. Ofrece una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 85 m², de los cuales 70 m² son interiores. La vivienda cuenta con dos dormitorios y un baño, proporcionando un espacio cómodo y funcional ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

La vivienda se encuentra dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, lo que garantiza la máxima seguridad y tranquilidad, se puede disfrutar de una piscina y zonas comunitarios. Además, la propiedad dispone de garaje privado, lo que añade un plus de comodidad y exclusividad, especialmente en una zona céntrica donde el aparcamiento es muy valorado.

En cuanto a las características interiores, el piso está totalmente amueblado y equipado con una cocina de concepto abierto completamente instalada, todo de alta calidad, aire acondicionado, suelos de mármol y puertas de cristal que aportan luminosidad y modernidad. La presencia de balcón con vistas a la ciudad, doble acristalamiento, sistema de alarma, acceso para sillas de ruedas y ascensor refuerzan la funcionalidad y el confort.

El piso tiene licencia turística y con ubicación excelente, ofrece una opción de inversión con alto rentabilidad.

La localización es inmejorable, con todos los servicios a mano: cerca de tiendas, restaurantes, colegios, transporte público, el puerto y el centro urbano. Esta propiedad, gestionada en exclusiva, representa una oportunidad única para quienes buscan calidad, seguridad y una vida cómoda en pleno centro de Estepona.



