



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Benahavís

Dormitorios : 4

Baños : 5

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 285 m²

Parcela : 400 m²

- | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ complejo cerrado | ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del golf |
| ✓ WiFi | ✓ Pista de tenis | ✓ Gimnasio |
| ✓ Casa de invitados | ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica |
| ✓ Trastero | ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Jacuzzi | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa | | |



¡Bienvenido a la villa premier en el renombrado resort Parque Botánico!

Disfruta de privacidad máxima y vistas impresionantes en la villa mejor ubicada de Parque Botánico —un lujoso resort cerrado enclavado entre los exclusivos enclaves de Estepona y Benahavís en la soleada Costa del Sol—.

Elevada en una parcela privilegiada sin vecinos directos, esta villa independiente se inunda de luz natural todo el día, ofreciendo aislamiento absoluto y panorámicas increíbles sobre exuberantes bosques, majestuosas montañas y el centelleante Mediterráneo. Rodeada de los amplios jardines botánicos del resort, cascadas y senderos serenos a lo largo del río Guadalmanza —con restos históricos de una antigua mina romana—, este refugio está a solo 100 metros de rutas naturales, 5 minutos de playas prístinas como Playa del Saladillo, 10 minutos del casco antiguo rebozante de flores y marina de Estepona, y 15 minutos del glamour de Puerto Banús. La proximidad al Colegio Americano Atlas y al hospital Hospiten Estepona la hace ideal para familias, mientras el fácil acceso a la A-7 te conecta con golf de clase mundial en Los Flamingos y la vibrante escena de Marbella.

Distribuida en dos plantas que abarcan 285 m² de espacio elegante sobre una parcela de 400 m², esta residencia luminosa y versátil presume de una distribución cómoda diseñada para una vida sin esfuerzo. El salón principal se abre a una terraza soleada que conduce a una piscina privada elevada con chorros de hidromasaje —perfecta para relajarte, entretener o disfrutar del entorno natural con intimidad total—. La cocina moderna y funcional está equipada para delicias culinarias, mientras la zona de descanso incluye dos suites master expansivas: una con balcón privado con vistas relajantes, la otra con acceso directo al jardín para una conexión seamless con la naturaleza. Ambas cuentan con baños en suite y armarios empotrados. Añadiendo valor excepcional, un apartamento independiente sirve como cuarto dormitorio, oficina, suite de invitados o potencial alquiler Airbnb. Las comodidades prácticas abundan, incluyendo un trastero amplio y lavadero en las plantas principal y semisótano, todo integrado para una organización diaria seamless sin comprometer los espacios exteriores.

Parque Botánico eleva tu estilo de vida con instalaciones resort: un restaurante gourmet, spa lujoso con sauna, baño de vapor y jacuzzi, gimnasio de vanguardia, pistas de squash, piscina interior olímpica climatizada, piscinas exteriores con áreas infantiles, seguridad 24 horas y deportes —todo dentro de un entorno seguro y de baja densidad que fomenta paz y comunidad—. Con certificación energética B para consumo y emisiones, esta villa combina sostenibilidad con sofisticación. Ya sea como santuario familiar, escapada vacacional o inversión astuta en el próspero mercado de la Costa del Sol, esta luminosa obra maestra privada en un enclave natural privilegiado promete una calidad de vida excepcional. Contáctanos hoy para concertar una visita.

