



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :**

49 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

Se vende encantadora casita adosada completamente reformada en 2024, ubicada en una tranquila urbanización de estilo pueblo andaluz en Marbella. La propiedad, perfecta para una pequeña familia, inversión vacacional o alquiler a largo plazo, cuenta con un salón con vistas al mar y al jardín, un dormitorio con amplio armario, baño completo y cocina totalmente amueblada.

Incluye aire acondicionado, persianas eléctricas, mosquiteras, smart TV en salón y dormitorio, y un porche cubierto con pérgola que da a un patio ajardinado. Dispone de un trastero en planta baja con lavadora-secadora, placas solares (gasto eléctrico mínimo) y acceso independiente, ideal para alquiler vacacional.

La urbanización ofrece amplios jardines comunitarios, dos piscinas y un ambiente muy familiar. La ubicación es inmejorable: a solo 2 minutos del club de pádel El Mirador, 5 minutos de Mercadona, farmacia, colegios y estación de autobuses, y a 15 minutos caminando de la playa.





