



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ Acceso minusválidos

✓ Aire acondicionado

¡Gran Oportunidad de Inversión!

Se Vende Local Comercial, actualmente es un restaurante.

¿Buscas montar o expandir tu negocio de hostelería en una de las mejores zonas de la Costa del Sol?

Te presentamos este excelente local comercial en venta, ubicado en plena Avenida Los Boliches, en Fuengirola, una zona privilegiada con alta afluencia de turistas y residentes durante todo el año.

Este local representa una oportunidad única para emprendedores del sector gastronómico, franquicias o inversores que buscan un punto estratégico, con todos los elementos necesarios para operar con éxito desde el primer día.

Situado en el corazón de Los Boliches, una de las áreas más concurridas y demandadas de Fuengirola. Rodeado de hoteles, supermercados, comercios, bancos y a tan solo unos minutos andando de la playa.

Además, cuenta con excelente acceso a transporte público: estación de tren, paradas de autobús y zonas de aparcamiento cercanas.

La avenida es una arteria principal de la ciudad, con flujo constante de personas y vehículos, lo que garantiza una visibilidad excepcional para cualquier negocio.

Características del Local:

Distribuido en dos plantas, salón comedor amplio, barra, cocina, dos baños y ascensor.

Licencia para hostelería.

Dos terrazas externas.

Fachada acristalada, ideal para atraer clientela.

Aire acondicionado y climatización instalada

Hazlo realidad!

Si estás buscando algo más que un local, si sueñas con crear un espacio que deje huella, este es el momento y el lugar.

No dejes pasar esta oportunidad única en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Contactanos para más información o agendar una visita personalizada.

Este espacio espera por tí, y a por tu proyecto!!!



+34 951 550 565

