



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 4

Baños : 5

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Vistas montaña

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 350 m²

Parcela : 843 m²

- | | | |
|----------------|---------------------|------------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ cerca del transporte |
| ✓ Calefacción | ✓ Cerca del golf | ✓ Cerca del mar |
| ✓ WiFi | ✓ Gimnasio | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero | ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central |
| ✓ Sauna | ✓ Sótano | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Jacuzzi | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa | | |



Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir.

Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m², la propiedad ofrece 249,79 m² construidos más 133 m² de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente con las terrazas, el jardín y la piscina privada, ideal para disfrutar del sol de Marbella o para recibir invitados.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos aseos de invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Los acabados de alta calidad, los grandes ventanales y la atención al detalle aportan una elegancia atemporal a cada rincón.

Desde la terraza superior ya se disfrutan vistas parciales al golf y a la montaña, y la propiedad ofrece además la posibilidad de construir una terraza en la azotea, lo que permitiría mejorar aún más las vistas panorámicas y aumentar el valor del inmueble.

Gracias a su ubicación, diseño y atractivo para el alquiler, esta villa es una de las mejores opciones tanto para alquileres de corta como de larga temporada, generando un impresionante retorno de inversión (ROI) y una excelente fuente de ingresos pasivos.

Cerca de campos de golf de primera categoría, playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella: elegante, privada y altamente rentable.

