



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Casares Playa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 148 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado



## Elegante Adosado de 3 Dormitorios en la Codiciada Urbanización Marina de Casares.

Ubicado en la siempre popular Urbanización Marina de Casares, este espacioso adosado de tres plantas ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación. Situado en una fase tranquila del complejo, los residentes disfrutan de uso exclusivo de una hermosa piscina y cuidados jardines comunitarios, con gastos de comunidad muy bajos de solo 90 € al mes.

En la planta principal se encuentra una amplia y moderna cocina totalmente equipada, con elegantes muebles blancos de acabado brillante, gran capacidad de almacenaje y un lavadero independiente. También hay un aseo de cortesía. El salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea y puertas francesas que dan acceso a una soleada terraza y jardín orientados al oeste, con toldo para sombra y salida directa a los jardines y la piscina comunitaria.

En la primera planta se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite completamente renovado, con una moderna ducha a ras de suelo, mientras que un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios. El salón y dos de los dormitorios cuentan con aire acondicionado individual frío/calor, para garantizar el confort durante todo el año.

La tercera planta ofrece una amplia azotea privada, ideal para tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre, con sol durante todo el día y espacio adicional de almacenaje. Algunos propietarios incluso han aprovechado esta planta para crear un cuarto dormitorio o estudio.

Perfectamente ubicado, el inmueble se encuentra a solo cinco minutos a pie de la playa y a quince minutos caminando del encantador pueblo de San Luis de Sabinillas, donde se puede disfrutar de tiendas, restaurantes y todos los servicios.

\*Plaza de parking subterráneo opcional en una urbanización de al lado.\*

Tanto si buscas un hogar familiar, una residencia vacacional o una inversión con alta rentabilidad, este impresionante adosado lo tiene todo.

