



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Alto  
**Dormitorios :** 9  
**Baños :** 10

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 1150 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2970 m<sup>2</sup>

- |                          |                       |                          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ baño privado           | ✓ Piscina climatizada | ✓ complejo cerrado       |
| ✓ Calefacción            | ✓ Cerca del golf      | ✓ WiFi                   |
| ✓ Acceso minusválidos    | ✓ Gimnasio            | ✓ Casa de invitados      |
| ✓ Armarios empotrados    | ✓ Domótica            | ✓ Trastero               |
| ✓ Chimenea               | ✓ Sistema de alarma   | ✓ Calefacción central    |
| ✓ Instalación satélite   | ✓ Ascensor            | ✓ Trastero               |
| ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Parcialmente amueblado |
| ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Jacuzzi             | ✓ Aire acondicionado     |

Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol.  
9 Dormitorios, 10 Baños, Construidos 1050 m<sup>2</sup>, Terraza 230 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 2970 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Golf, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Aptmnt.

Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Domotica, Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado, Punto de carga VE.



