



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 166 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Roque Club

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Orientación :** Sur

**Baños :** 2

**Vistas :** Golf

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ baño privado

✓ golf de primera línea

✓ complejo cerrado

✓ Calefacción

✓ Pista de tenis

✓ Armarios empotrados

✓ Vivienda golf

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado



## Ático en Primera Línea de Golf con Vistas Panorámicas en San Roque Club

Descubre este elegante ático de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente situado en primera línea del prestigioso campo de golf del San Roque Club. Orientado al sur y bañado por la luz natural, este hogar ofrece una agradable sensación de amplitud, serenidad y total privacidad, al ser el único apartamento en la planta superior.

El amplio salón-comedor cuenta con una encantadora chimenea, techos abovedados y grandes puertas correderas que se abren a una generosa terraza con impresionantes vistas al campo de golf y al paisaje. Ambos dormitorios en suite disfrutan de acceso directo a la terraza, creando un estilo de vida interior-exterior perfectamente integrado. Con tres terrazas privadas, la principal orientada al sur y dos más pequeñas al norte, podrás disfrutar del sol o la sombra en cualquier momento del día.

La cocina totalmente equipada incluye una terraza privada para desayunos, mientras que las comodidades modernas, como el aire acondicionado (frío/calor), la calefacción por suelo radiante en los baños y un aseo de invitados, garantizan el máximo confort durante todo el año. El ascensor con acceso directo conduce al garaje y al trastero, donde se dispone de tres plazas de aparcamiento privadas para mayor comodidad.

Ubicado en una comunidad tranquila y segura, los residentes disfrutan de instalaciones de primer nivel: una reluciente piscina comunitaria, un gimnasio completamente equipado, pistas de pádel y seguridad las 24 horas.

Con una combinación perfecta de confort, exclusividad y belleza natural, este exclusivo ático en la planta superior encarna la esencia del estilo de vida refinado junto al golf en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol. El ascensor con acceso directo conduce al garaje y al trastero, donde se dispone de tres plazas de aparcamiento privadas para mayor comodidad.

