



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 295 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Juan Alicante

**Parcela :** 285 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Sup terrazas :** 24 m<sup>2</sup>

**Baños :** 2

**Playa :** 4 Km

✓ Jardín

✓ Parking

✓ Pre-aire acondicionado

Villas de nueva construcción con piscina privada en San Juan de Alicante. Vida residencial exclusiva en San Juan. Descubra esta exclusiva promoción de 8 villas independientes en San Juan de Alicante, cada una con jardín y piscina privados. Estas modernas viviendas están diseñadas para mejorar la vida al aire libre en un entorno tranquilo, ofreciendo privacidad y comodidad a pocos minutos de la vibrante ciudad de Alicante y las doradas playas de la Costa Blanca. Distribuciones amplias y funcionales. Cada villa ofrece 295 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en dos plantas, cuidadosamente planificadas para ofrecer comodidad y practicidad: **Planta baja:** luminoso salón-comedor con cocina abierta, aseo de invitados, lavadero/despensa y acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina. **Primera planta:** dormitorio principal con terraza, vestidor y baño en suite, además de dos dormitorios dobles adicionales y un baño completo. **Diseño moderno y acabados de alta calidad.** Construidas con un estilo arquitectónico contemporáneo, estas villas combinan elegancia y eficiencia energética. Los grandes ventanales garantizan una abundante luz natural, mientras que la orientación maximiza la exposición al sol durante todo el día. Los interiores están elaborados con acabados de alta calidad, entre los que se incluyen: **Cocinas de diseño equipadas para la funcionalidad y el estilo.** **Baños completamente amueblados con mamparas de ducha.** **Excelente aislamiento y calificación de eficiencia energética Clase B** tanto para el consumo como para las emisiones de CO<sub>2</sub>. **Ubicación privilegiada en San Juan de Alicante.** La promoción se encuentra en Lloixa, considerada la mejor zona residencial de San Juan de Alicante. Este barrio ofrece amplias aceras, carriles bici y fácil acceso a los servicios esenciales. Distancias a los principales puntos de interés: **Playa de San Juan:** 4 km **Cabo de las Huertas:** 6 km **Playa de La Albufereta:** 7 km **Centro de Alicante:** 8 km **Aeropuerto Internacional de Alicante:** 20 km **Bonalba Golf Resort:** 10 km **Puerto deportivo de Alicante:** 9 km **Colegios, tiendas, restaurantes y servicios sanitarios** se encuentran a poca distancia, lo que hace que esta ubicación sea práctica y ideal para familias. **Tu hogar mediterráneo ideal.** Estas villas ofrecen la combinación perfecta de diseño moderno, eficiencia energética y ubicación privilegiada, lo que las convierte en una excelente opción como residencia permanente o casa de vacaciones. **No pierda esta oportunidad de vivir en una de las zonas más cotizadas de Alicante. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer realidad la villa de sus sueños.**



